



---

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
*муниципального образования*  
*город Кировск с подведомственной территорией*  
*Мурманской области*



2018 год



## Инвестиционный паспорт муниципального образования город Кировск

### 1. Общие сведения о муниципальном образовании

#### *Общая характеристика*

#### **ОФИЦИАЛЬНОЕ НАЗВАНИЕ**

Муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией

#### **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Адрес: 184250, Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 16

Официальный сайт: <http://www.kirovsk.ru>

Представители администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами

**Глава администрации  
города Кировска**

**Кузин Юрий Александрович**

**Заместитель главы администрации  
города Кировска**

**Ботин Антон Сергеевич**

**Телефон:(81531) 9-87-00**

**Факс:(81531) 9-87-00**

**E-mail: city@gov.kirovsk.ru**

#### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**



Город Кировск находится в центре Кольского полуострова, в южной части Хибинского массива (высота около 1000 метров), на берегу озера Большой Вудъявр, у истока реки Большой Белой в долине с саамским названием Умптек.

Город на юго-западе граничит с городом Апатиты (20 км) и городом Кандалакша (120 км), на северо-западе с городом Мончегорском (100 км). Расстояние от города Кировска до города Мурманска – 208 километров по шоссе.

## Административное устройство

В соответствии с Законом Мурманской области от 02.12.2004 № 533-01-ЗМО муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией наделен статусом городского округа. В состав муниципального образования входят населенные пункты Титан и Коашва с населением 2156 человек, численность населения города Кировска составляет 26581 человек.

## Население и трудовой потенциал

### ЧИСЛЕННОСТЬ

Численность населения по состоянию на 01.01.2018 года – **28737** человек

### ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

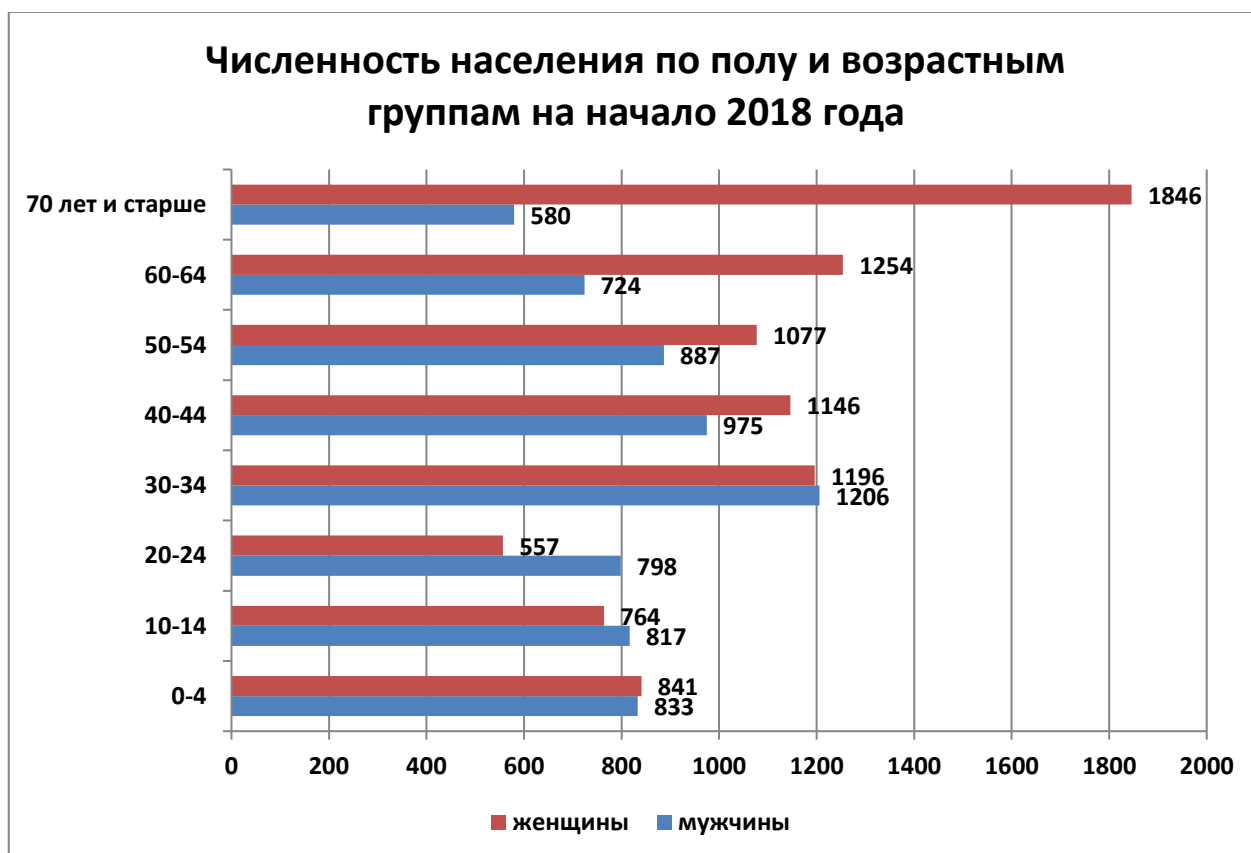
7,9 человек / кв. км.

### ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ, ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА В 2017 ГОДУ

Общий коэффициент рождаемости – 10,9 человек на 1000 населения

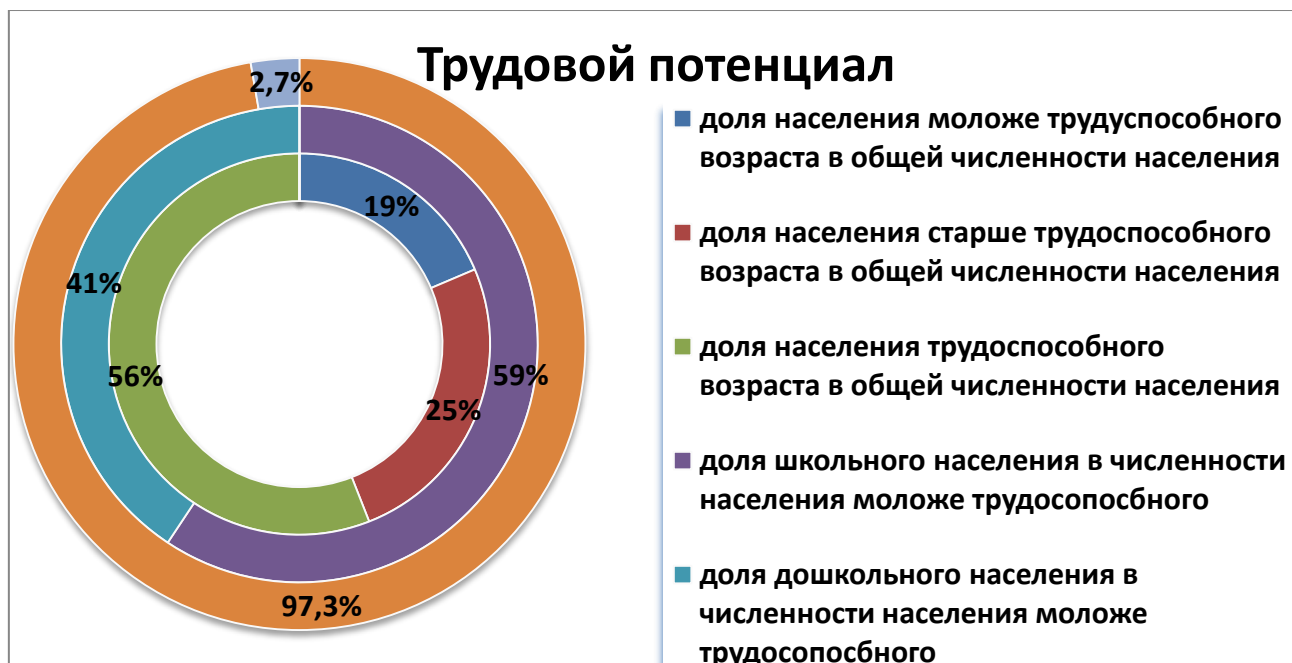
Общий коэффициент смертности – 14,1 человек на 1000 населения

Коэффициент миграционного прироста (снижения) – (- 1,3) человек на 1000 населения



### ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Удельный вес населения в трудоспособном возрасте составляет 56 % от общей численности населения. Замещение трудовых ресурсов происходит за счет категории населения старше трудоспособного возраста.



## СВЯЗЬ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

### *Проводная связь*

Оператором проводной связи является Мурманский филиал ОАО «Ростелеком». Емкость телефонной сети составляет 11548 номеров.

### *Сотовая связь*

Количество операторов сотовой связи – 4: Билайн, МТС, Мегафон, Теле 2. Степень покрытия территории муниципального образования сотовой связью составляет 75 %.

### *Почтовая связь*

Услуги почтовой связи предоставляются структурным подразделением ФГУП «Почта России». На территории муниципального образования расположены 3 почтовых отделения с сетью филиалов.

### *Средства массовой информации*

Телекоммуникации: 6 общероссийских обязательных общедоступных каналов: Первый канал, Россия 2(с региональным ГТРК «Мурман»), СТС (с региональным ТВ 21), Россия-Культура, Россия-Спорт, НТВ.

Услуги кабельного телевидения на территории города оказывает ООО «Телесеть». Развита сеть приема спутникового телевидения.

Местные еженедельные печатные издания, газеты «Хибинский вестник» (тираж 4700 экз.), «Кировский рабочий» (тираж 1500 экз.).

## 2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура

*Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования*

## УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

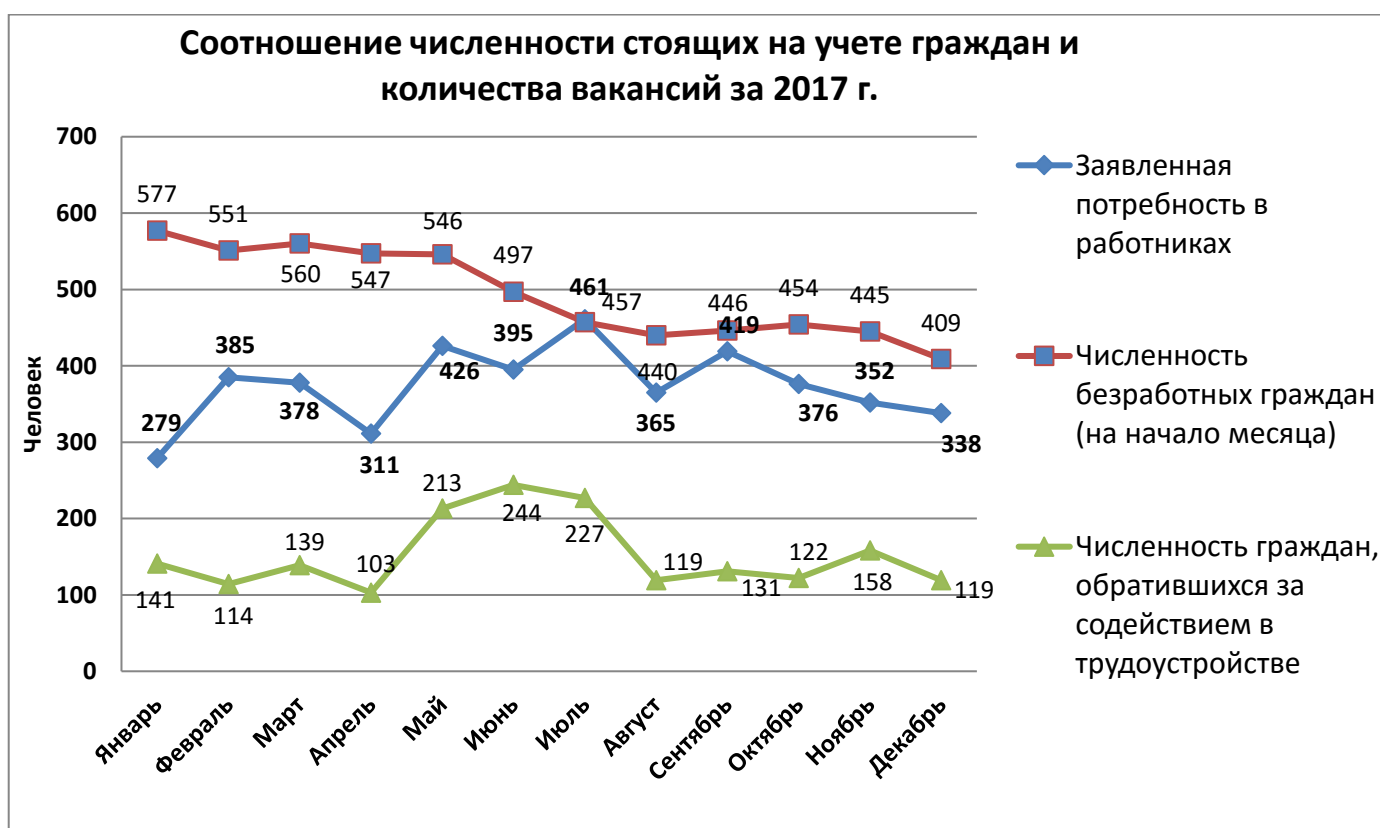
Основным источником доходов населения города Кировска является заработная плата. Вторым по значимости источником доходов являются социальные трансферты (пенсии, пособия, социальные выплаты).

Размер минимальной заработной платы – 14281 рублей

Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в 2017 г. – 13787 руб. в том числе:

- трудоспособного населения: 14 632 рублей;
- пенсионеров: 11487 рублей;
- детей: 14144 рубль.

Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям муниципального образования составила – 63802,3 рублей.



## МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ

Доходы бюджета муниципального образования за 2017 год составили 1 706 445, 332 тыс. рублей, в том числе:

- собственные доходы – 895 313,491 тыс. рублей;
- за счет других бюджетов – 721 264,397 тыс. рублей;
- за счет других безвозмездных поступлений – 91 215,430 тыс. рублей.

Уровень дотационности бюджета с учетом всех видов дотаций, субвенций и субсидий составил – 47,5%.

Общий объем расходов бюджета муниципального образования за 2017 год составил – 1 706 445, 332 тыс. рублей, из них расходы на:

- образование - 745 303, 496 ;
- жилищно-коммунальное хозяйство – 196 272, 091;
- культуру – 148 326, 431;
- социальную политику – 76 503, 083;
- физическую культуру и спорт – 105 261, 891.

### Основные статьи доходов в бюджете муниципального образования в 2017 году

Источники собственных доходов	млн. рублей
<b>Налоговые доходы, всего, в том числе:</b>	<b>602, 912</b>
- Налог на доходы физических лиц	478, 243
- Доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты	4, 920
- Налоги на имущество	67,300
- Налоги на совокупный доход	47,427
- Государственная пошлина	5, 021
<b>Неналоговые доходы, всего, в том числе:</b>	<b>292,402</b>
- Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	263,801
- Платежи при пользовании природными ресурсами	3,395
- Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	18,363
- Прочие неналоговые доходы	-0,781

### НАЛОГОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Темп роста доходов местного бюджета в 2017 году

Статьи доходов	2017 к 2016, %
<b>Налоговые доходы, всего, в том числе:</b>	<b>105,3</b>
- Налог на доходы физических лиц	105,7
- Налоги на имущество	107,1
- Налоги на совокупный доход	105,9
- Государственная пошлина	89,2

<b>Неналоговые доходы, всего, в том числе:</b>	<b>77,9</b>
- Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	99,8
- Платежи при пользовании природными ресурсами	4,9
- Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	> в 11 р.

Основные виды экономической деятельности, обеспечивающие поступление налогов и сборов:

- горнодобывающее производство;
- строительство;
- обрабатывающие производства;
- транспорт и связь.

Перечень основных налогоплательщиков в местный бюджет:

- АО «Апатит»;
- АО «Северо-Западная Фосфорная Компания».

## **БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА**

В 2017 г. на въезде в Кировск открылась полностью обновленная автотранспортная развязка. Проект реконструкции был реализован в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)». Стоимость строительства составила 145,5 миллиона рублей. Половина средств – свыше 77 миллионов – федеральное софинансирование, более 68 миллионов рублей – средства областного бюджета.



Результатом реализации Программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2017 год» стало благоустройство 3-х дворовых территорий (инициировано жителями) и 1 общественной территории поля Умецкого.



Благоустройство территории поля Умецкого получило продолжение в программе «Комплексное развитие моногорода Кировск», реализуемой в моногороде Кировск в рамках приоритетного проекта «Моногорода». В рамках программы в 2017 году разработана и реализована подпрограмма «Повышение качества городской среды» (5 шагов благоустройства). Результатами реализации стали: благоустроенная многофункциональная площадка в районе Кировского городского Дворца культуры, спортивная площадка для занятий ГТО, проведены мероприятия по развитию среды городского парка, реализован проект «Открытая регистратура», благоустроена часть территории поля Умецкого.

Кроме того, в рамках реализации Проекта поддержки местных инициатив был выполнен капитальный ремонт набережной озера «Верхнее». Финансирование работ осуществлялось из средств областного и местного бюджетов с привлечением внебюджетных источников – средств предпринимателей и населения.



В 2017 году из средств местного бюджета в рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной» в границах города Кировска проведены работы по обустройству контейнерных площадок и замене старых металлических контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов открытого типа на новые контейнеры закрытого типа по жилищному фонду.



## ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Объем инвестиций в основной капитал за 2017 год составил 14971 млн. рублей, из них: - бюджетные средства – 355,9 млн. рублей.



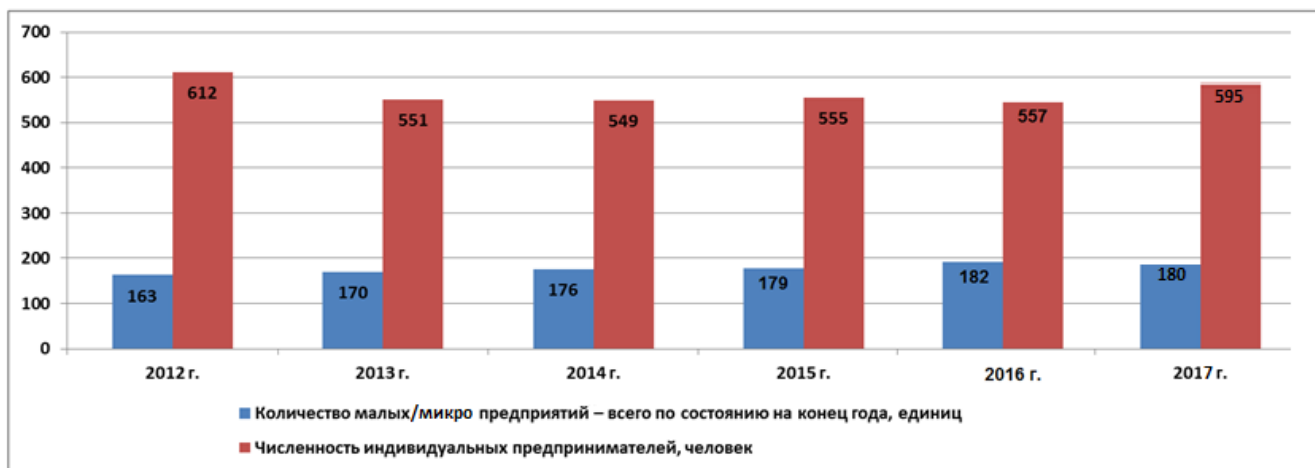
## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

По состоянию на 01.01.2018 года на территории муниципального образования зарегистрировано 348 организаций. Основную долю промышленности составляет горнодобывающее производство. На долю КФ АО «Апатит» и АО «СЗФК» приходится более 97 % объема всего промышленного производства муниципального образования. В 2017 году объем отгруженных товаров собственного производства составил 65967,9 млн. рублей (80,0% к уровню 2016 года).



## МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

По состоянию на 01.01.2018 года на территории муниципального образования осуществляют деятельность 180 малых/микро предприятий и 595 индивидуальных предпринимателя (по данным Мурманскстата и экспертной оценки прогноза социально-экономического развития).



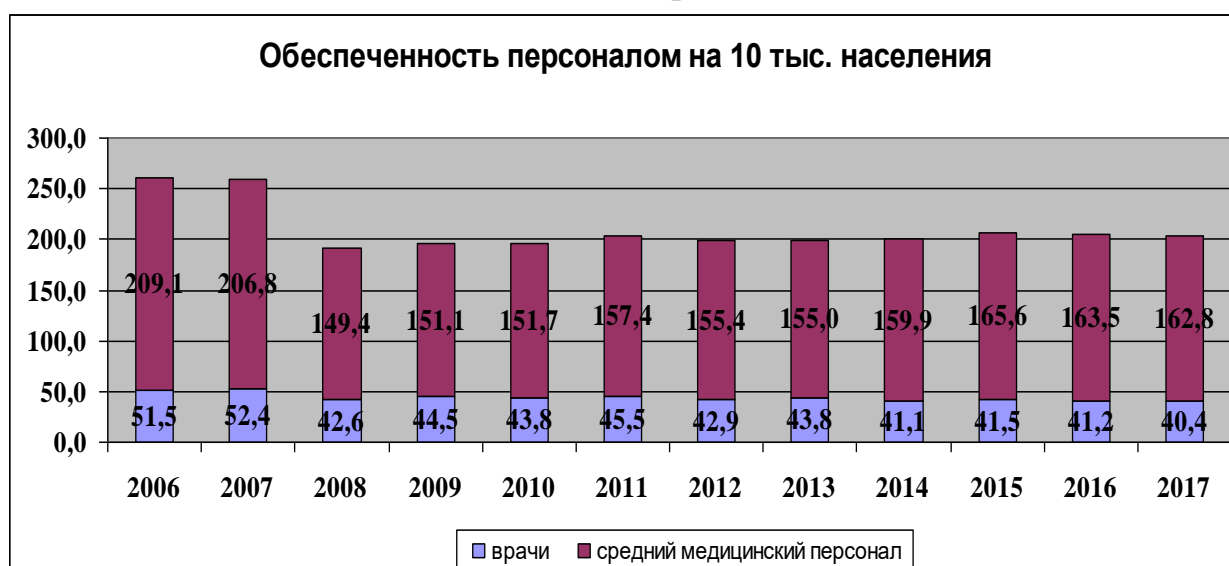
На территории города субъектами малого предпринимательства осуществляются виды деятельности, направленные на удовлетворение потребностей населения города. В основном это торговля продовольственными и непродовольственными товарами, бытовые и коммунальные услуги, общественное питание, связь, транспортные услуги, производство сантехнического оборудования, мебели и пищевых продуктов.

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Услуги в области здравоохранения на территории города оказывает ГОБУЗ «Апатитско-Кировская ЦГБ», в состав которой входят:

- лечебный корпус;
- 2 поликлиники для взрослых;
- поликлиника для детей;
- стоматологическая поликлиника;
- родильный дом.



## ОБРАЗОВАНИЕ

В образовательной сети города функционируют:

- 6 общеобразовательных учреждений;



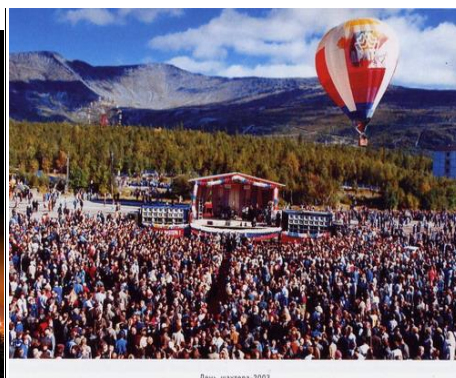
- 8 дошкольных учреждений;

- 1 учреждение дополнительного образования детей;



- Хибинский технический колледж (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный минерально-сырьевой университет «Горный», который с 15 апреля 2016 г. действует как Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Мурманский арктический государственный университет» Мурманской области.

## КУЛЬТУРА



В сеть учреждений культуры города Кировска на 01.01.2018 входят: МАУК «Кировский городской Дворец культуры», МБУК «Централизованная библиотечная система» состоящая из шести филиалов и один музей МБУК «Кировский историко-краеведческий музей с мемориалом С.М. Кирова и выставочным залом». Также на территории муниципального образования функционируют два ведомственных музея: Музейно-выставочный центр КФ АО «Апатит» и музей писателя Венедикта Ерофеева, расположенный в центральной библиотеке города.

Все учреждения располагаются в зданиях, отвечающих современным требованиям. В распоряжение учреждений культуры нет зданий, находящихся в аварийном состоянии.

Система дополнительного образования в сфере культуры и искусства города Кировска, стабильна и представлена учреждениями дополнительного образования детей – МБУДО «Детская школа искусств имени А.С. Розанова» и МБУДО «Детская

школа искусств н.п. Коашва». Учреждения реализуют дополнительные предпрофессиональные и общеразвивающие программы в области искусств. Созданы условия для предоставления дополнительных образовательных услуг детям с ограниченными возможностями здоровья. Учащиеся школ искусств участвуют в региональных, всероссийских, международных фестивалях, конкурсах, выставках, в 2017 году стали лауреатами и дипломантами различных уровней.

Уровень обеспеченности населения города учреждениями культуры (за исключением парков культуры и отдыха) в 2017 году составил 100%.

## **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ**



Физическая культура и спорт являются эффективными средствами воспитания физически и духовно здорового молодого поколения, сохранения двигательной и интеллектуальной активности взрослого населения. Развитие физической культуры и массового спорта вносит существенный вклад в сохранение и укрепление здоровья граждан, воспитание подрастающего поколения, формирование национального самосознания.

Число спортивных сооружений по состоянию на 01.01.2018 года составляет 66 единиц, из них 5 расположены в сельской местности.

В городе имеется стадион с искусственным покрытием с пропускной способностью на 57 человек; 18 плоскостных сооружений, из них спортивных зала – 16; 2 плавательных бассейна с пропускной способностью 62 человека и площадью зеркала воды – 550 кв.м.; уличная площадка с тренажерами с пропускной способностью 20 человек.

Всего учреждений (предприятий, объединений) осуществляющую физкультурно-оздоровительную работу – 18, в т.ч. 2 детские спортивные школы. Государственное автономное учреждение Мурманской области «Кировская спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту» (специализация – горные лыжи и фристайл), Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа города Кировска» (12 видов спорта).

В спортивных школах и секциях занимаются 1146 детей по 14 видам спорта (в муниципальной спортивной школе – 885 детей, 12 видов спорта, в областной спортивной школе олимпийского резерва по горнолыжному спорту – 261 ребенок, 2 вида спорта). Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся в городе Кировске составляет 79,4 %, что на 11,67 % выше по сравнению с 2016 годом.

В 2017 году 29 воспитанников спортивных школ города выполнили норму 1 разряда, 236 спортсменов присвоены массовые разряды, что на 72 больше чем в 2016 году.

В 2017 году в муниципальном образовании города Кировск с подведомственной территорией было проведено 79 городских муниципальных мероприятий, 4 соревнования Всероссийского уровня, 12 областных соревнований, 2 соревнования Северо-Западного Федерального округа и 4 мероприятия для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Финансирование спортивных мероприятий из городского бюджета в 2017 году составило 4 382,7 тыс. руб., что на 3 169,8 тыс. руб. больше, чем в 2016 году, поднялся уровень спортивных мероприятий.

В 2017 году общее количество занимающихся в городе физической культурой и спортом составило 10568 человек, что на 493 человека больше, чем в 2016 году. Это связано с эффективной организацией внеурочной деятельности физкультурно-оздоровительной направленности в рамках реализации Федеральных государственных образовательных стандартов нового поколения в 1-6 классах образовательных учреждений, работой спортивных клубов. Так же значительный прирост занимающихся дала социальная политика АО «Апатит» и АО «СЗФК». Это связано и с реализацией в 2017 году социально-значимого проекта: Тренажерный зал под открытым небом. Спортивный комплекс располагается на территории стадиона «Горняк» рядом с хоккейной ареной. Тренажеры рассчитаны на новичков и профессионалов. Заниматься могут северяне старше 16 лет.

Занятия физической культурой и спортом для населения, организация и проведение официальных спортивных и физкультурных мероприятий преимущественно проходит на спортивных объектах Муниципального автономного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Горняк, а именно: дворец спорта с тренажёрным залом и спортивными залами, спортивное ядро (стадион с трибунами, волейбольная и баскетбольная площадки, сектор для прыжков в длину, беговые дорожки, уличный тренажерный комплекс, пункт проката спортивного инвентаря для зимних видов спорта, открытая ледовая площадка – только в зимний период), хоккейный эллинг, плавательный бассейн «Дельфин» (4 дорожки для плавания, гидромассаж, джакузи, табаган (горка), финская сауна, турецкая баня) с тренажёрным залом и залом для фитнеса, освещенная лыжная трасса в городском парке, лыжная трасса в районе санаторно-оздоровительного комплекса «Тирвас», скейтпарк, трасса мотокросса, городской горнолыжный склон «Town Hill» с самой длинной в городе трассой для ватрушек, тренажерный зал в п. Коашва, специализированный комплекс для сдачи норм ГТО.

Объекты муниципального автономного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Горняк» (МАУ СОК «Горняк») такие как Дворец Спорта, Лыжный стадион «Тирвас» и стадион внесены во Всероссийский реестр объектов спорта.

На объектах СОК «Горняк» занимаются секции футбола, баскетбола, настольного тенниса, художественной гимнастики, бадминтона, дзюдо, самбо, хоккея с шайбой, горнолыжного спорта, фристайла, лыжных гонок, плавание, фигурное катание.

С апреля 2016 года МАУ СОК «Горняк» предоставляет услуги людям с ограниченными возможностями здоровья в городском бассейне программе «Гидрореабилитация для лиц с ограниченными возможностями здоровья».

В ноябре 2017 года Кировск получил сразу два сертификата FIS для кругов «5 км» и «1,5 км» – теперь на лыжной карте России появилась еще одна трасса международного уровня.

Туристская инфраструктура Кировска включает 3 горнолыжных комплекса («BigWood», «Кукисвумчорр (25 км)», «Snowpark Town Hill») с различными перепадами высот, протяженностями и уровнями сложности трасс. Здесь созданы условия для катания, как для профессионалов, так и новичков, впервые вставших на лыжи или сноуборд. Современные лыжные трассы позволяют принимать здесь как спортсменов профессионалов, так и любителей лыжных прогулок. Именно в Кировске ложится первый снег и самый продолжительный зимний (снежный) сезон, а условия среднегорья позволяют достичь максимального тренировочного эффекта.

Во исполнении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований, на всех объектах спорта установлены камеры видеонаблюдения.

На территории города Кировска зарегистрированы и действуют следующие спортивные федерации:

- Кировская городская общественная организация «Спортивно-технический клуб «Мото-Хибины»;

- Региональная общественная организация «Федерация волейбола Мурманской области»;

- Региональная общественная организация «Федерация горнолыжного спорта и сноуборда Мурманской области»;

- Региональная общественная организация «Спортивная Федерация «Универсальный бой» (бокс, борьба самбо, дзю-до);

- Местная общественная организация «Федерация пауэрлифтинга города Кировска Мурманской области»;

- Местная общественная организация «Федерация футбола города Кировска Мурманской области»;

- Местная общественная организация «Федерация лыжных гонок и альпинизма города Кировска Мурманской области».

По данным АО «Апатит» ведутся занятия по бильярдному спорту, гребному спорту, конькобежному спорту, пулевой стрельбе, рыболовному спорту, спортивному туризму.

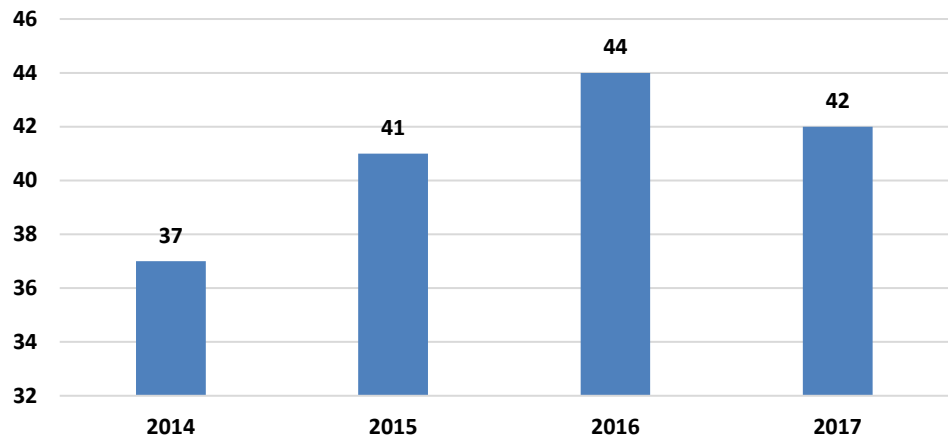
## ТУРИЗМ

Туризм является еще одним важным вектором социально-экономического развития территории. Крупнейшими точками притяжения туристов являются 3 горнолыжных комплекса. В рамках реализации укрупненного инвестиционного проекта «Создание туристско-рекреационного кластера «Хибины» введены в эксплуатацию 8-местная скоростная гондольная канатная дорога на северном склоне горы Айкуайвенчорр, бассейн в санаторно-оздоровительном комплексе «Тирвас», проведена реконструкция старого корпуса санаторно-оздоровительного комплекса «Тирвас», модернизирован лыжный стадион «Тирвас». Крупными объектами, введенными в эксплуатацию в 2017 году, стали торговый центр «Магнит» и автотранспортная развязка на въезде в город Кировск. В настоящее время ведутся работы по созданию туристско-рекреационной зоны в районе ул. Ботанический сад (поле Умецкого), включая строительство гостиничных комплексов коттеджного типа. В перспективе реализация проектов по строительству ГК «Ловчорр» и «Вудъявчорр».

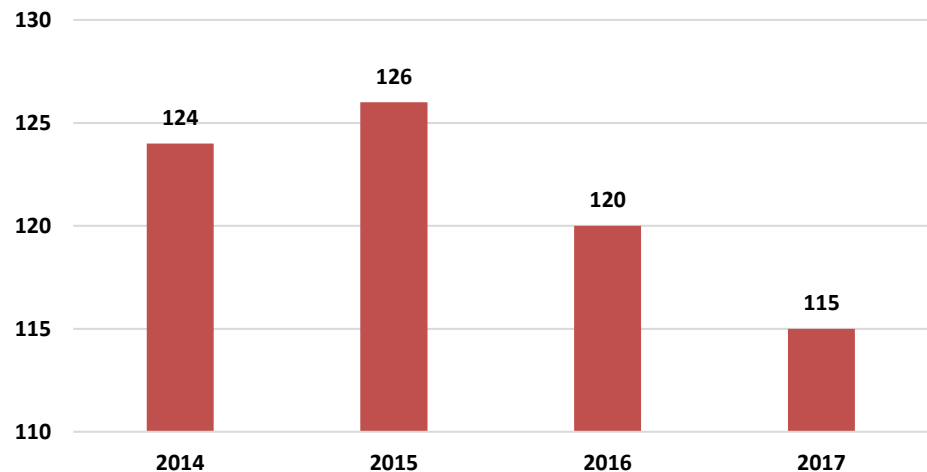


Совокупная мощность горнолыжных комплексов и развитая спортивная инфраструктура позволяют Кировску конкурировать с популярными российскими и скандинавскими курортами. Горнолыжный комплекс «Большой Вудъявр» - современный курорт, самый высокогорный в Северо-Западном регионе. Оборудован новейшим гондольно-кресельным бугельными и ленточным подъемниками на южном и северном склонах горы Айкуайвенчорр (высота 1060 м), общий перепад высот - 550 м.

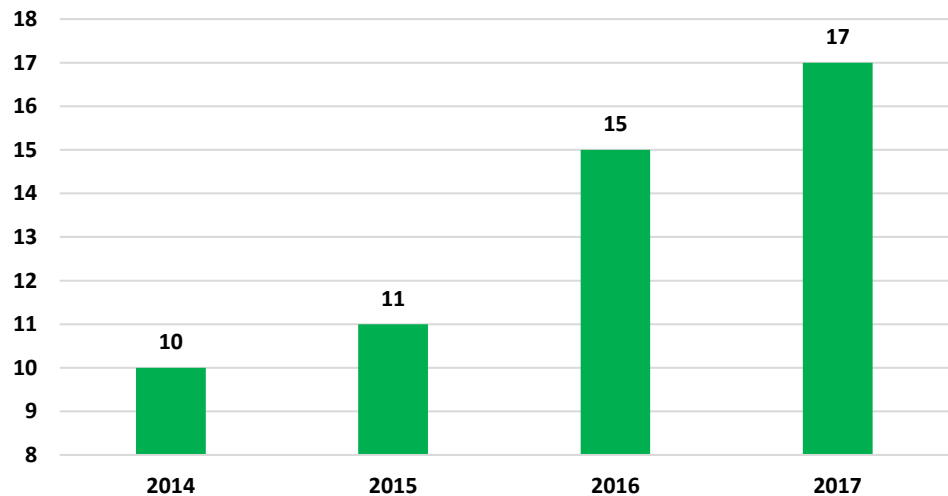
**Общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары**



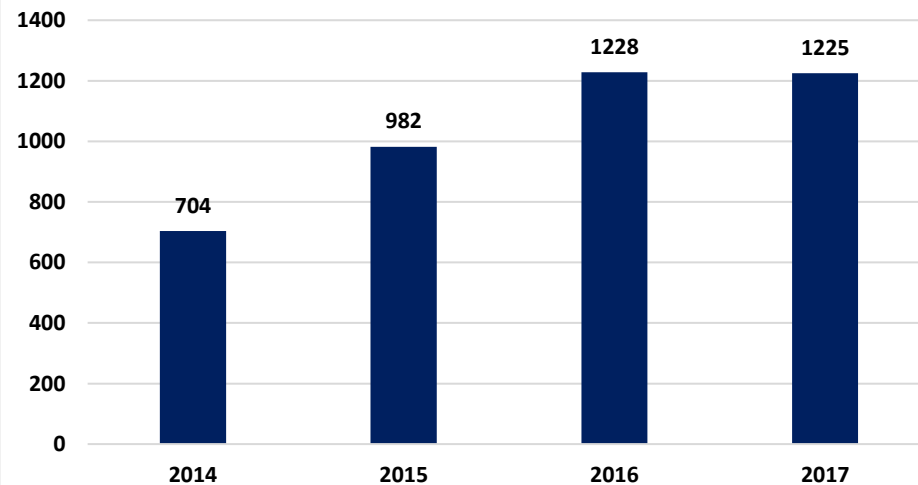
**Количество магазинов**



**Число коллективных средств размещения**



**Количество мест размещения**





Оба склона объединены в общую зону катания, разнообразны по сложности и имеют единый ски-пасс. Подготовленные на европейском уровне трассы, сертифицированные FIS, общей протяжённостью более 45 км, имеют искусственное освещение. Высокая пропускная способность подъемников. Работают ски-сервис, кафе, служба инструкторов, прокат.

Горнолыжный комплекс «Кукисвумчорр» расположен в одноименном микрорайоне Кировска. Оборудован бугельными подъемниками. Высшая точка горы Кукисвумчорр 890 м, перепад высот 520 м. Общая протяженность трасс – 10 км. Наиболее интересен для любителей экстремального катания.

Горнолыжный комплекс «Snow Park Town Hill» — качественный горнолыжный склон эконом-класса с перепадом высот 50 м в черте города. Оборудован самой длинной в городе трассой для «ватрушек». Низкие цены, доступность для вечернего катания на ватрушках, лыжах и сноуборде.

Уникальный климат и ландшафт среднегорья Хибин идеален для тренировочных и спортивных мероприятий по беговым лыжам, поэтому в Кировске в целях создания необходимых условий для спортсменов полностью модернизирована существующая лыжная трасса. Лыжный стадион «Тирвас» - сертифицированные FIS трассы длиной 3 и 5 км, перепад высот до 100 м, искусственное освещение, прокат, сервисный дом.

В Кировске также есть два современных бассейна, спортивный комплекс «Горняк», несколько музеев, представляющих экспозиции с местным колоритом, самый северный Полярно-альпийский ботанический сад с коллекцией тропических растений, туристический центр «Снежная деревня», санаторно-оздоровительный комплекс «Тирвас», арт-парк «Таинственный лес», разнообразные кафе, бары и рестораны.

Популярны снегоходные туры, катание на собачьих упряжках, этнические программы и экскурсии. В летний период реализуются следующие туристические направления:

- геолого-минералогический туризм;
- туры на квадроциклах и внедорожниках;
- фототуры;
- альпинизм;
- рыбалка;
- сплавы на байдарках;
- соревнования по маунтинбайку.

### **3. Инфраструктурный и имущественный потенциал**

#### *Инфраструктурный и имущественный потенциал*

##### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД**

Общая площадь земель муниципального образования составляет – 363,3 тыс. га.

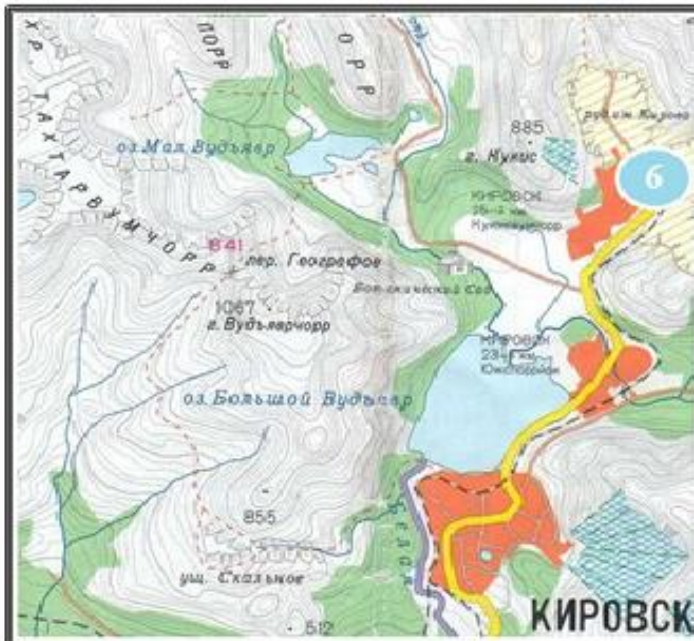
в том числе:

- земли поселений – 2,7 тыс. га.;
- земли промышленного назначения – 23,6 тыс. га.;
- земли сельскохозяйственного назначения – 2,0 тыс. га.;
- земли водного и лесного фонда – 332,2 тыс. га.

Кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельных участков:

- городских поселений (жилая застройка) – 1359 рублей;
- рекреации внегородских поселений – 1407 рублей;
- сельскохозяйственного назначения – 2047 рублей.

# Инвестиционные площадки города Кировска



**1**

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №1. Общая площадь - 6 000 м<sup>2</sup>.  
Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

**3**

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №3. Общая площадь - 5 000 м<sup>2</sup>.  
Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

**5**

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №5. Общая площадь - 750 м<sup>2</sup>.  
Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

**2**

Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №2. Общая площадь - 4 800 м<sup>2</sup>.  
Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

**4**

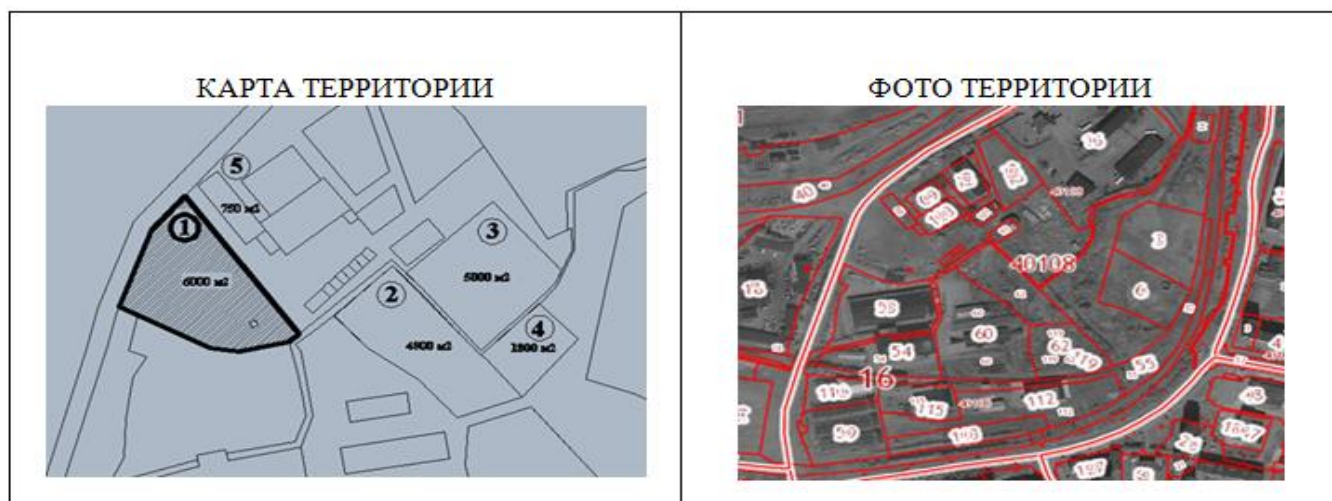
Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №4. Общая площадь - 1 800 м<sup>2</sup>.  
Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

**6**

Город Кировск, р-н ул. Кирова. Общая площадь - 12 000 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

### МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №1



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619495 с.ш., 33.673432 в.д.
	Общая площадь	6 000 м <sup>2</sup>
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот. Понижение рельефа в северной части
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	200 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост*	10 км
	Подъезд	С северо-западной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), л кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс		10 мин.

\*Кировский таможенный пост, г. Кировск, промплощадка АНОФ-3, корпус 28

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



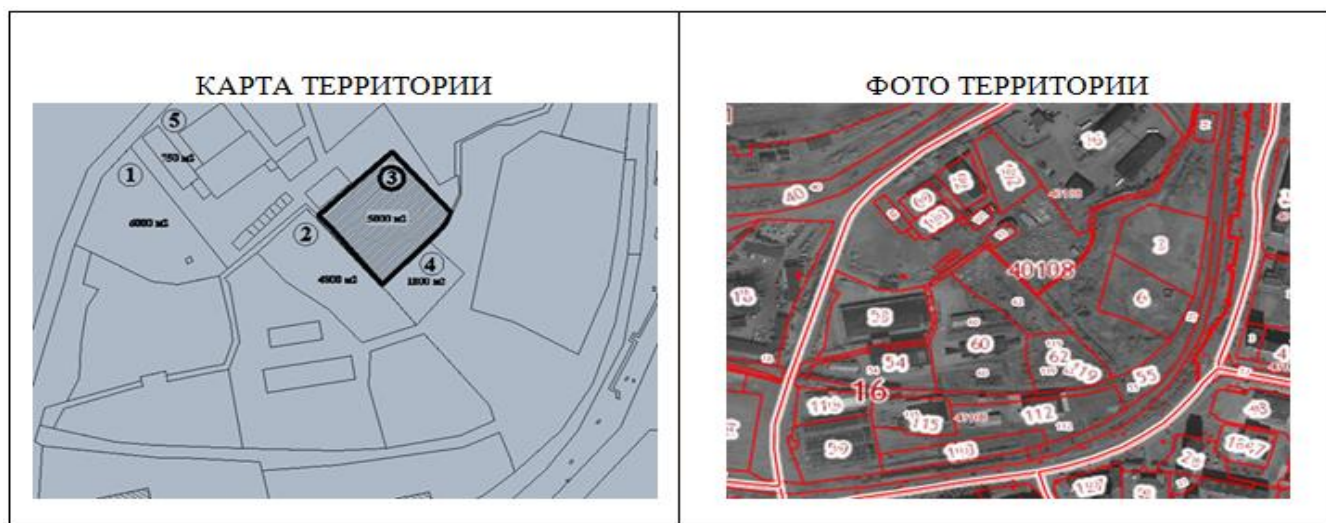
ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.618810 с.ш., 33.675447 в.д.
	Общая площадь	4 800 м <sup>2</sup>
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
	Подъезд	С восточной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.	

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

### МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №3



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619058 с.ш., 33.676162 в.д.
	Общая площадь	5 000 м <sup>2</sup>
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
	Подъезд	С северной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.	

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,  
р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №4

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.618800 с.ш., 33.676672 в.д.
	Общая площадь	1 800 м <sup>2</sup>
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
Инфраструктура	Подъезд	С восточной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), I кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.	

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**  
**МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,**  
**р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №5**

КАРТА ТЕРРИТОРИИ

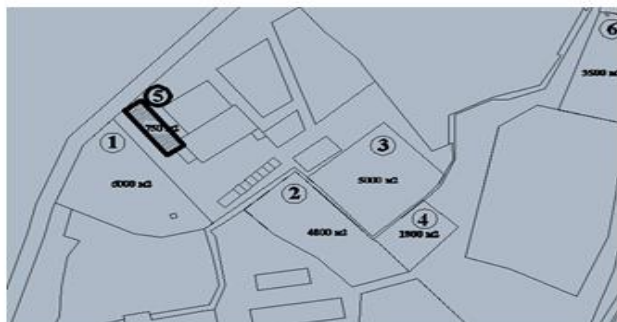


ФОТО ТЕРРИТОРИИ

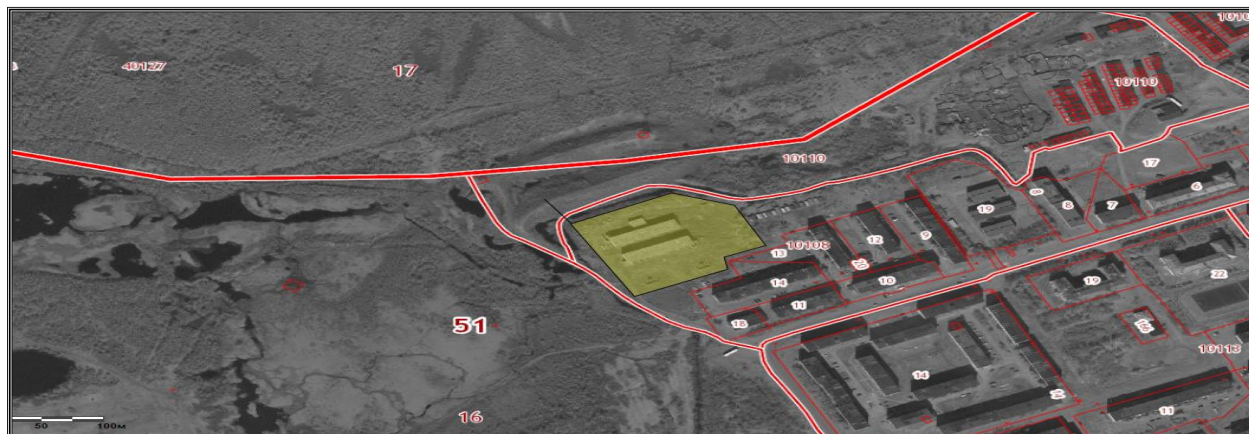


Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619607 с.ш., 33.673853 в.д.
	Общая площадь	750 м <sup>2</sup>
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	3 км
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
	Подъезд	С северной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), I кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

### МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Кирова



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Кирова
Характеристика	Местоположение	67.656121 с.ш., 33.698708 в.д.
	Общая площадь	12 000 м <sup>2</sup>
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-2)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	Граничит
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
	Подъезд	С восточной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), I кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин. (спорткомплекс – 10 мин.)	

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

В муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией централизованное водоснабжение имеется во всех населённых пунктах. Обеспеченность населения холодным водоснабжением составляет 100%.

Общее число водозаборов для обеспечения водоснабжения населения и производственных предприятий составляет 19 ед.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения осуществляется за счёт использования подземных вод, которые эксплуатируются водозаборами «Центральный» и «источником Болотный». Обеззараживание воды на водозаборе «Центральный» производится ультрафиолетом.

Для водоснабжения предприятий АО «Апатит» используется вода из источника «Ключевой» и скважины «5В», находящихся в эксплуатационной ответственности предприятия.

Водоснабжение потребителей н.п. Коашва и производственной площадки Восточного рудника АО «Апатит» осуществляется из водозабора «Предгорный». Обеззараживание воды на водозаборе «Предгорный» производится ультрафиолетом.

Водоснабжение н.п. Титан осуществляется из водохранилища Имандра.

Обеззараживание воды производится гипохлоритом натрия и ультрафиолетом.

За 2015 год на потребление хозяйственно-питьевой воды (в том числе на осуществление ГВС) составило 6141,96 тыс. м<sup>3</sup>/год, из них населению – 1463,14 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Протяженность сетей (по всем видам собственности) составляет 154,6 км, из них, находящихся в муниципальной собственности 5,1 км.

В 2015 году АО «Апатитыводоканал» и АО «Апатит» выполнена замена ветхих сетей водоснабжения протяженность 1,682 км.

На территории муниципального образования город Кировска с подведомственной территорией действует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, принимающей стоки от жилых объектов, коммунальных и производственных предприятий.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков об абонентов осуществляется через систему самоточных и набортных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Очистка сточных вод проводится на трёх канализационных очистных сооружениях.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 104,8 км., из них находящихся в муниципальной собственности – 2,5 км. В 2015 году АО «Апатитыводоканал», АО «Апатит» выполнена замена 450 метров аварийных сетей канализации.

За 2015 год на сетях водоотведения произошло 226 засоров в городе Кировске, 12 на сетях в н.п. Титан, 2 засора на сетях в н.п. Коашва.

Все сети проложены в 1932-2015 годах. Износ сетей водоотведения составляет 75-80%.

По пропускной способности существующая система водоотведения в городе Кировске, н.п. Тина, н.п. Коашва характеризуется высокой степенью надёжности.

Общий баланс водоотведения за 2015 год характеризуется следующими показателями:

- пропущено сточных вод через канализационные очистные сооружения – 8808,99 тыс. м<sup>3</sup>;

- принято сточных вод, всего – 3183,28 8808,99 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе:

► население – 2082, 77 тыс. м<sup>3</sup>;

- ▶ бюджетные организации – 199,2 тыс. м<sup>3</sup>;
- ▶ прочие потребители – 901,31 тыс. м<sup>3</sup>;

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Муниципальное образование имеет централизованную систему теплоснабжения. Источников тепловой энергии – 3 шт.

Количество центральных тепловых пунктов – 2 шт.

Число тепловых насосных станций – 8 шт.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 99,1 км.

В 2015 году АО «Апатит» выполнена замена 0,8 км ветхих и аварийных тепловых сетей.

Теплоснабжение (горячее водоснабжение) города Кировск, микрорайона Кукисвумчорр, промплощадок Расвумчоррского, Кировского рудников и других объектов производственной сферы, расположенных в данных районах осуществляется от Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» (через Центральный тепловой пункт в г. Кировск АО «Хибинская тепловая компания»).

Объемы потребления тепловой энергии потребителями города Кировск и Кировского рудника за 2015 год

Вид потребителя	Ед.изм.	Объём
Население	Гкал	217160
бюджетнофинансируемые организации	Гкал	40464
на производственные нужды предприятий (данные АТЭЦ)	Гкал	102944
<i>*из них на производственные нужды АО «Апатит»</i>	<i>Гкал</i>	<i>95275</i>
прочие организации	Гкал	24302
Итого	Гкал	384870

Отопление и горячее водоснабжение н.п. Титан производится от промышленной котельной АНОФ-3 АО «Апатит», основными потребителями которой являются производственные площадки.

Потребление тепловой энергии от котельной АНОФ-3 за 2015 год.

Объект потребления	Ед. изм.	Объём
Промышленные объекты	Гкал	144123
Население	Гкал	12713
Сторонние организации	Гкал	9721
Итого тепловая энергия в гор. воде по тепловым сетям в направлении н.п. Титан	Гкал	42310
Пар (АНОФ- 3+ОТС)	Гкал	60568

С декабря 2014 г. теплоснабжение и горячее водоснабжение н.п. Коашва производится от вновь построенной электрической блочно-модульной котельной.

Структура выработки тепловой энергии блочно-модульной электрической котельной н.п. Коашва за 2015 год выглядит следующим образом:

Объект потребления	Ед. изм.	Объем
Выработка тепла котельной	Гкал	22607
Реализация тепла, в т.ч.:	Гкал	20534
Население	Гкал	16273,9
Сторонние организации н.п. Коашва	Гкал	4259,9
Потери сетей	Гкал	2073,04

## **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Электроснабжение потребителей муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северо-Запада», входящей в Объединённую энергосистему Северо-Запада.

В электрические сети муниципального образования электрическая мощность поступает из сетей 150, 110, 35 кВ ПАО «МРСК Северо-Запада» и сетей 150, 35, 10 кВ АО «Апатит». Распределение электроэнергии внутри населённых пунктов происходит от 2 подстанций № 75 и 15 через муниципальные сети 10, 6, 04, кВ находящиеся на обслуживании в МУП «Кировская городская электрическая сеть».

При электроснабжении потребителей города и населённых пунктов используется «кольцевая» схема, которая в весьма специфических климатических условиях города Кировска обеспечивает высокую степень надежности.

Располагаемая мощность энергосетей составляет 13 МВт.

Протяженность электрических сетей – 210,1 км.

## **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

На территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией отсутствует централизованное газоснабжение.

Газоснабжение муниципального образования город Кировск с подведомственных территорий осуществляется сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ), доставляемым с газонаполнительной станции ПО ОАО «Мурманоблгаз», расположенной на территории города Апатиты. Поставка СУГ из газонаполнительной станции осуществляется в автомобильных цистернах. СУГ размещается и хранится в емкостях групповых резервуарных установок, далее по сети газопроводов поступает потребителям в многоквартирные дома. В границах города Кировска 53 газифицированных многоквартирных дома, в н.п. Титан – 1.

Газификация проводилась в период с 1971 года по 1975 год.

На территории муниципального образования расположено 17 групповых резервуарных установок.

Протяженность сетей газоснабжения составляет – 5,21 км., в том числе надземных – 3,75 км., подземных – 1,46 км.

Процент износа сетей и оборудования составляет от 78 до 86%.

В 2015 году ПО ОАО «Мурманоблгаз» выполнена диагностика подземного газопровода на протяженности 1,04 км, выполнен текущий ремонт на всей протяженности наружных сетей.

## **БАНКИ**

- филиал Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России»;
- филиал ОАО «Национальный банк «ТРАСТ».

## Запасы природных ресурсов. Месторождения

№	Название / Местоположение	Разведанные запасы	Название компании
<b>Месторождения апатит-нефелиновых руд</b>			
1.	Юкспор	81375 тыс.т	АО «Апатит»
2.	Кукисвумчорр	63796 тыс.т	АО «Апатит»
3.	Апатитовый цирк	18758 тыс.т	АО «Апатит»
4.	Плато Расвумчорр	42767 тыс.т	АО «Апатит»
5.	Коашва	107357 тыс.т	АО «Апатит»
6.	Ньоркпахкское	10400 тыс.т	АО «Апатит»
7.	Олений ручей	400009 тыс.т	АО «Северо-западная фосфорная кампания»
8.	Партомчорр	56143 тыс.т	АО «Северо-западная фосфорная кампания»
<b>Общераспространенные полезные ископаемые</b>			
1.	Ловчорр (облицовочный камень – хибинит)	794,3 тыс. м <sup>3</sup>	АО «Апатит»
2.	Титанское (строительный камень – доломитизированные известняки)	36 тыс. м <sup>3</sup>	госрезерв
3.	Партомйок (облицовочный камень – фойяит)	2400 тыс. м <sup>3</sup>	госрезерв
4.	Титанское (карбонатные породы для обжига на известь – известняки, доломиты)	10014 тыс.м <sup>3</sup>	госрезерв
5.	Кукисвумчорр (песчано-гравийные материалы)	1362,8 тыс.м <sup>3</sup>	АО «Апатит»
6.	Прихибинское	5256,0 тыс.м <sup>3</sup>	ООО «Гранит-М»
7.	Южный Китчаявр	702,0 тыс.м <sup>3</sup>	АО «Северо-западная фосфорная кампания»

#### 4. Реализуемые инвестиционные проекты на территории муниципального образования

№	Наименование объекта, вид производимых работ (строительство/реконструкция/др.), место расположения	Форма собственности	Потребность в финансировании (тыс. руб.)	Источники финансирования тыс. руб.					Полная стоимость строительства объекта (тыс. руб.)	Планируемые сроки строительства	Год ввода объекта в эксплуатацию	Наличие ПСД (в разработке/утвержден), стоимость разработки ПСД	Степень готовности (этап исполнения)
				Всего	ФБ	ОБ	МБ	ВБС					
1	2	3	4	5					6	7	8	9	10
<b>СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>													
1	Строительство спортивно-оздоровительного центра с искусственным ледовым покрытием в г. Кировске	муниципальная		522 000		491 587	30 413		522 000	2017-2019	2019	Проектная документация утверждена	Реализуется
2	Реконструкция кино-культурного центра «Большевик»	муниципальная		250 000		247 500	2 500		250 000	2017-2019	2019	частично - утверждена	В стадии проекта
<b>ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>													
	Строительство транспортных и инженерных коммуникаций в районе туристско-рекреационной зоны по ул. Ботанический сад в городе Кировске	муниципальная		177 034	157 688,0	3 789,0	3 213,0	12 344,0	177 034	2018-2019	2019	Проектная документация в разработке	В стадии проекта

## **5. Поддержка организаций, реализующих приоритетные для муниципального образования проекты**

В соответствии с решением Совета депутатов города Кировска от 25.02.2016 № 9 «Об отдельных вопросах регулирования инвестиционной деятельности в городе Кировске, осуществляемой в форме капитальных вложений» в городе Кировске обеспечиваются равные права для инвесторов, осуществляющих строительство объектов недвижимости, в том числе в части предоставления льготных условий пользования землей в соответствии с инвестиционными соглашениями, заключаемыми с администрацией города Кировска, на основе применения специального коэффициента арендной платы в размере «0,01» на период строительства.

Механизм взаимодействия администрации с инвесторами, которые планируют заключить инвестиционные соглашения, регламентируются постановлениями администрации города Кировска от 21.08.2017 № 1023 «О требованиях к оформлению инвестиционных проектов, в отношении которых заключается инвестиционное соглашение в соответствии с решением Совета депутатов города Кировска от 25.02.2016 № 9 «Об отдельных вопросах регулирования инвестиционной деятельности в городе Кировске, осуществляемой в форме капитальных вложений» «Об утверждении типовой формы инвестиционного соглашения». В соответствии с данными документами после регистрации договора аренды на земельный участок в Росреестре инвестор может подать в течение 5 дней заявление на заключение инвестиционного соглашения, вместе с заполненными формами по инвестиционному проекту. После регистрации документов администрация города Кировска в течение 5 рабочих дней рассматривает формы по инвестиционному проекту, в случае положительного решения формирует к подписанию инвестиционное соглашение.

В 2017 году в границах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией была создана территория опережающего социально-экономического развития «Кировск», статус резидента которой позволяет получить существенные налоговые преференции. Виды экономической деятельности, включенные в перечень разрешённых на ТОСЭР «Кировск», направлены на создание

новых сервисных и химических производств в г. Кировск, а также развитие туризма. Дополнительными мерами инвестиционной привлекательности города Кировска является возможность субсидирование расходов на создание технологической инфраструктуры (дороги, тепло-, водоснабжение и др.) новых инвестиционных проектов со стороны НО «Фонд развития моногородов».

Налоги и платежи	Общая система	Льготный период для резидентов ТОСЭР, годы									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Платежи во внебюджетные фонды	30%	7,6%									
Налог на имущество	2,2%	0%					1,1%				
Налог на прибыль	20%	5%					12%				
Земельный налог	1,5%	0%									